

546 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 parkings



Appartement 1046 Frouzins

À louer appartement T2 de 43.00 m² situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, sur la commune de FROUZINS. L'appartement est constitué d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 7.00 m², d'une place de parking privative en sous sol et d'une autre en extérieur. A proximité des commodités (mairie, écoles, zone commerçante, supermarché). Arrêt de bus "BERDEIL". DPE EN COURS Loyer HC : 496 € Charges : 50 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 496 € Honoraires de location : 487.31 € dont 129 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 546 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 496 €).

487 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 496 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Non soumis - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis
Document non contractuel - 05/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet