

**620 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 parking



**Appartement 5713 Gagnac-sur-Garonne**

GAGNAC SUR GARONNE - Appartement T2 de 45.65m² au 1er étage d'une résidence neuve. Ce logement se compose d'une entrée donnant sur un séjour-cuisine, d'une salle de bain avec WC ainsi que d'une chambre 12,05m². Une place de parking et un balcon de 5.40m² complètent ce bien. DPE EN COURS Loyer HC : 570€ Charges : 50 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 570 € Honoraires de location : 593.45 € dont 136.9 € d'état des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 620 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
570 €).

593 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 137 € TTC pour l'état des  
lieux), 570 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 29/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet