

517 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 839 Launaguet

LAUNAGUET - Appartement T2 de 40.85m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée récente sur la commune de Launaguet, ZAC de la saudrune. L'appartement comprend un séjour avec placard, une cuisine ouverte aménagée comprenant meubles hauts et bas, plaque de cuisson, frigo, hotte aspirante, une chambre, une salle d'eau avec wc, Vous bénéficiez d'une terrasse de 7.80 m² donnant sur un jardin privatif de 79m². L'appartement dispose également de 2 places de parking La résidence se situe proches commerces transports en commun : arrêts de bus, écoles et collège, Loyer : 477.00€ + 40,00€ de charges, dépôt de garantie : 477.00€, honoraires à la charge du preneur : 467.13€ (dont 122.55€ pour l'état des lieux entrant). DPE EN COURS DE MISE A JOUR

Honoraires et charges

Loyer mensuel 517 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 477 €). 467 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des lieux), 477 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet