

**511 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 511 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
461 €).

415 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 96 € TTC pour l'état des  
lieux), 461 € de dépôt de garantie,



**Appartement 398 Launaguet**

LAUNAGUET - À louer appartement de type 2 de 39,90 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte (meuble de rangement, plaques de cuisson, hotte aspirante) une chambre avec placard, un balcon 6,00 m<sup>2</sup> et un jardin de 36,70m<sup>2</sup>. Vous disposez d'une place de parking extérieur (handicapés). La résidence se situe dans un quartier calme et résidentiel. Les arrêts de bus les plus proches sont : Rond-Point Chalets (à 2 minutes à pied) Desservi par la ligne 26 (Borderouge → Launaguet Nobles) Renée Aspe (à 4 minutes à pied) Desservi par la ligne 60 (Trois Cocus → Saint-Alban Centre Commercial) Launaguet - Nobles (à 11 minutes à pied) Desservi par la ligne 329 (Villariès → Toulouse) Pour ce qui est du loyer, il est de 511.00€/mois (soit 461,00€ + 50,00€ de charges), dépôt de garantie de 461.00€, honoraires à la charge du preneur : 414.70€ (dont 95,70€ pour l'état des lieux entrant).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet