

610 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5501 Le Barcarès

À louer appartement T2 de 44.13 m² situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec un coin dressing, une salle d'eau et des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 11.34 m², et d'un emplacement de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 610€ de loyer charges comprises. Une caution de 550€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
550 €).

485 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 132 € TTC pour l'état des
lieux), 550 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 11/02/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet