

5 05 67 33 93 50

contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

624 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 48 m²

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Neuf

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5417 Le Cap d'Agde

AGDE - Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 48.33 m², au rez-de-chaussée d'une résidence de 2024. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 1 chambre avec placards , une salle d'eau avec toilettes. Le logement s'accompagne d'un balcon de 10 m². Il vous fait bénéficier d'un parking privatif. Le loyer proposé est de 564.00€, la caution est fixée à 564.00€. La résidence se situe proche des commodités Honoraires à la charge du preneur : 531.63€ (dont 144.99€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel $624 \in$ charges comprises dont $60 \in$ de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges $564 \in$).

532 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 145 € TTC pour l'état des lieux), 564 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe): A - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Document non contractuel - 25/10/2025







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr