



**CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE**

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

615 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Balcon surf. : 3.27, ascenseur,

Assainissement : Tout à l'égout, Type de
résidence : sécurisé, Digicode

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 3552 Montpellier

MONTPELLIER - APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ROUTE DE MENDE -

Logement T2 situé au 4 ème étage d'une résidence récente. Il se compose d'une entrée, un séjour, un espace kitchenette (comprenant meubles de rangement, plaque de cuisson et frigo top), une chambre, une salle d'eau avec WC et d'un balcon. Electricité, eau froide, eau chaude, et chauffage inclus dans les charges.

Tramway Saint-Eloi - Future ligne de Tram - Navettes et Bus vers centre-ville

Montant du loyer 615.00.00€ CC et dépôt de garantie 500.00€ Frais d'agence :

visite rédaction de bail et état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 615 € charges comprises
dont 115 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
500 €).

372 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 86 € TTC pour l'état des
lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet