

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

681 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition: Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

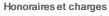
Prestations:

Dernier étage, Type de résidence :...,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking



Loyer mensuel 681 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 636 €).

560 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 636 € de dépôt de garantie,



Appartement 3662 Montpellier

À louer appartement T2 de 43.10 m² situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente sur le quartier La martelle, rue des Grèzes à Montpellier. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse. Le logement vous fait profiter d'une place de parking privative. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejonidre rapidement l'A75 et l'A9. A promoxité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m relliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare...

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): B Document non contractuel - 09/05/2025







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr