

**687 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Type de résidence : Fermé, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 3657 Montpellier

A louer appartement T2 de 44.30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente sur le quartier La martelle, rue des Grèzes à Montpellier. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 4.90 m<sup>2</sup>. Le logement vous fait profiter d'une place de parking privative. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant l'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare Saint-Roch....

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 29/01/2026

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 687 € charges comprises  
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 627 €).

576 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 133 € TTC pour l'état des lieux), 627 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet