

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

724 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition: Sud

Eau chaude: Individuelle

Prestations:

Type de résidence :..., Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3699 Montpellier

MONTPELLIER - Appartement de type 2 de 44.45 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à Montpellier quartier Croix d'Argent. Le logement comporte un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau avec toilette. Vous bénéficiez d'une terrasse de 9.35 m² et d'un jardinet de 15 m². Vous disposez également d'une place de parking privative Loyer : 724.00€ (dont 60.00€ de charges), dépôt de garantie : 664.00€ et honoraires à la charge du preneur : 577.85€ (dont 133.35€ pour l'état des lieux entrant). Situé dans le quartier de Croix d'Argent, proche du nouveau quartier Polyclinique Saint-Roch, la résidence est à proximité des commodités (commerces, restaurants, écoles...). Arrêt de tramway "Sabines" ligne 2 à 750m permettant de rejoindre le centre-ville.

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel - 19/10/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 724 \in charges comprises dont $60 \in$ de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges $664 \in$).

578 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 133 € TTC pour l'état des lieux), 664 € de dépôt de garantie,







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr