

746 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5274 Montpellier

MONTPELLIER - Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 49.77m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve route de Lavérune Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 1 chambre , une salle d'eau et des wc séparés Le logement s'accompagne d'une terrasse de 6.38m² et d'un jardin clôturé de 26.93 m². Il vous fait bénéficier également d'un parking privatif Le loyer proposé est de 746€ charges comprises, la caution est fixée à 686€. La résidence se situe dans un quartier pavillonnaire proche des commodités, commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 746 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 686 €).

647 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 149 € TTC pour l'état des lieux), 686 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet