

**745 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 5390 Montpellier

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 40.30 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence récente sur la commune de Montpellier, proche du quartier des Arceaux Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec climatisation donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec coin dressing, une salle d'eau avec des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une terrasse de 8.80 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 745 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 685 € vous sera demandé. La résidence est idéalement située Tous les commerces et services sont à portée de main : Crèches, écoles maternelles, écoles élémentaires, collèges, Équipements sportifs, l'Hôpital et cliniques... A 5 min à pied...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/06/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 745 € charges comprises dont 95 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

524 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 685 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet