CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

780 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

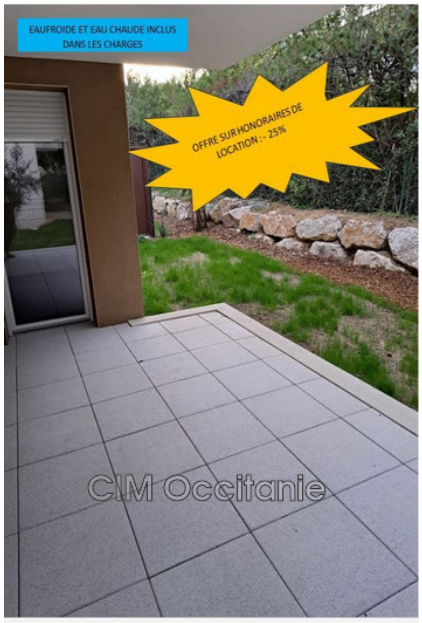
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5432 Montpellier

A saisir joli appartement de type T2 de 44.40 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Montpellier, rue des bouissettes, quartier des Grèzes. Il est organisé comme suit :une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo), une chambre, une salle d'eau avec des wc. EAU FROIDE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 16 m² et d'un jardinet de 33 m² Vous bénéficiez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans un quartier résidentiel proche de nombreuses commodités (boulangerie, centre commercial, pharmacie, médecin) et des transports en commun : Bus : Arrêt « G. Eiffel » • 2 min à pied Tramway: « Tonnelles » ligne 3 • 4 min en voiture Station vélomagg « Tonnelles » • 4 min en voiture Le loyer proposé est de 780 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/10/2025

Honoraires et charges
Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 705 €).
577 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 133 € TTC pour l'état des lieux), 705 € de dépôt de garantie,