

615 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 49 m²
Surface séjour : 27 m²
Exposition : Nord ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Prestations :

Balcon surf. : 12, Type de résidence :
sécurisé, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3567 Nîmes

NIMES - EAU CHAUDE COMPRIS DANS LES CHARGES Logement type 2 au premier étage d'une résidence neuve avec ascenseur composé d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée (plaque vitro céramique, frigo top, hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas), 1 chambre et une salle d'eau avec un WC, une loggia. Une place de parking en sous-sol, fibre, local à vélo, chaudière gaz collective. L'appartement se situe dans un écoquartier à proximité de toutes les commodités : boulangerie, pharmacie, presse à 400m, et lignes de bus 16, 10, 6, 7. Montant du loyer : 535,00€ + 80,00€ de charges. Un dépôt de garantie s'élevant à 535.00€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux - 534,98€ (dont 148,50€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 615 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
535 €).

535 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 149 € TTC pour l'état des
lieux), 535 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/10/2025


CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet