

565 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Type de résidence : Fermé, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3419 Nîmes

NÎMES - À louer appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente sur la commune de Nîmes quartier Route d'Arles. Le logement est composé d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placard, une salle d'eau, et une grande terrasse. Il s'accompagne également d'un emplacement de parking. Situé à proximité de toutes les commodités (école maternelle à moins de 100 m, moins de 500 m des premiers commerces boulangerie, pharmacie, etc) Le montant du loyer est fixé à 565.00€ mensuels (dont 100.00€ de charges). Dépôt de garantie : 465.00euros. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 565 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
465 €).

451 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 116 € TTC pour l'état des
lieux), 465 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet