

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

567 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 41 m²

Eau chaude: Collective

Prestations:

Balcon surf.: 5.90, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3724 Nîmes

À louer appartement T2 de 41.50 m² situé au 2eme étage d'une résidence récente sur la commune de Nîmes. L'appartement est constitué d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée ouverte (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez d'un balcon de 5.90 m² ainsi que d'une place de parking privative. EAU FROIDE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES Pour ce qui est du loyer, 567€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 507€ vous sera demandé. Le logement se situe proche des commodités (commerces, écoles, lycée...) Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Honoraires et charges

Loyer mensuel $567 \in$ charges comprises dont $60 \in$ de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges $507 \in$).

491 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 125 € TTC pour l'état des lieux), 507 € de dépôt de garantie,