

643 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 47 m²
Surface séjour : 25 m²
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

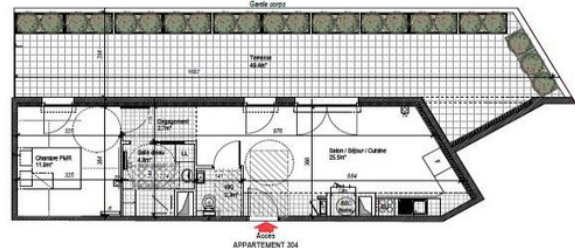
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 643 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
583 €).

614 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 142 € TTC pour l'état des
lieux), 583 € de dépôt de garantie,


CIM Occitanie

Appartement 5352 Nîmes

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 47.20 m² au 3eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, quartier Maréchal Juin. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau, des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une magnifique terrasse de 49.40 m² et d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 643 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 583 € vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation.

Document non contractuel - 01/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet