

629 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 parkings



Appartement 3631 Nîmes

NIMES - À Louer appartement T2 de 47.30 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Le logement est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée avec plaque vitrocéramique deux feux, une hotte aspirante, un frigo, meuble de rangements hauts et bas, une chambre et placard de rangements aménagés, une salle de bain avec meuble de rangement et wc. Vous disposez également d'une terrasse de 4.30m² et de 2 places de parking. Montant du loyer : 629.00€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 579.00 € vous sera demandé. Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux de 560.17 € (dont 141.90 € d'état des lieux). DPE **EN COURS DE RENOUVELLEMENT**

Honoraires et charges

Loyer mensuel 629 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
579 €).

560 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 142 € TTC pour l'état des
lieux), 579 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet