

541 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5617 Nîmes

NÎMES - Dans une résidence neuve livrée à la fin du mois d'Octobre, et situé au rez-de-chaussée, appartement de type 2 de 37,86m² env. comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte et aménagée, une terrasse, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Chauffage électrique. Le logement dispose d'un emplacement de parking. DPE EN COURS DE REALISATION Loyer : 481,00€ + 60,00€ de charges, dépôt de garantie : 481,00€ et honoraires à la charge du preneur : 492,18€ (dont 113,58€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 541 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 481 €).

492 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 4 811 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 28/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet