

686 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3565 Nîmes

NÎMES - Dans une résidence récente, situé au 3ème étage, appartement de type 2 de 49,50m² comprenant une entrée avec placard sur séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une loggia de 12m², un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau avec WC. Le logement dispose d'une place de parking. Loyer : 686,00€ (dont 135,00€ de provision sur charges), dépôt de garantie : 551,00€ et honoraires de location : 546,54€ (dont 148,50€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 686 € charges comprises
dont 135 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
551 €).

547 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 149 € TTC pour l'état des
lieux), 551 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet