

**641 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m²**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 5232 Nîmes

NÎMES - Rue Maurice Monti - Appartement de type 2 de 46m² environ comprenant une entrée sur un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 4m², une chambre avec un placard, une salle d'eau avec un WC. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Loyer : 641.00€ dont 70,00€ de charges, dépôt de garantie : 571.00€ et honoraires à la charge du preneur : 601.12€ (dont 138.72€ pour l'état des lieux entrant).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 641 € charges comprises  
dont 70 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
571 €).

601 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 139 € TTC pour l'état des  
lieux), 571 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet