

**641 € / mois**

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5232 Nîmes**

NÎMES - Rue Maurice Monti - Appartement de type 2 de 46m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée sur un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 4m<sup>2</sup>, une chambre avec un placard, une salle d'eau avec un WC. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Loyer : 641.00€ dont 70,00€ de charges, dépôt de garantie : 571.00€ et honoraires à la charge du preneur : 601.12€ (dont 138.72€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 641 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 571 €).

601 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 139 € TTC pour l'état des lieux), 571 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet