

698 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



CIM Occitanie

Appartement 5700 Nîmes

NÎMES - Dans une résidence neuve, et situé au rez-de-chaussée, appartement de type 2 de 40.56m² env. comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte et aménagée, une terrasse, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Chauffage électrique. Le logement dispose d'un emplacement de parking. A proximité de toutes les commodités et des transports, 5 minutes en voiture du centre-ville. Loyer : 643,00€ + 55,00€ de charges, dépôt de garantie : 643,00€ et honoraires à la charge du preneur : 527,28€ (dont 121,68€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 698 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 643 €).

527 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 643 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet