

**575 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 575 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

508 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 117 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie,



**Appartement 5729 Nîmes**

**NÎMES** - Appartement 2 pièces 39 m², situé dans un bel immeuble résidentiel de trois étages. Il comprend un séjour spacieux de 20 m² et une cuisine américaine entièrement équipée. Situé en rez-de-chaussée, l'appartement très lumineux est orienté au Sud avec une vue dégagée. Vous apprécierez le confort offert par un chauffage individuel électrique, ainsi que l'eau chaude thermodynamique. De plus, la résidence est sécurisée, possède un ascenseur et offre une grande tranquillité. L'appartement dispose également d'une chambre, une salle de douche, un toilette, une place de parking et d'une terrasse. Loué vide. Ce bien de standing premium allie le calme résidentiel et le confort moderne. DPE EN COURS LOYER HC : 530 € CHARGES : 45€ comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide DEPÔT DE GARANTIE : 530€ HONORAIRE DE LOCATION : 508.43€ dont 117.33€ d'état des lieux

Document non contractuel - 13/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet