

560 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 560 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
500 €).

564 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 154 € TTC pour l'état des
lieux), 500 € de dépôt de garantie,



Appartement 5347 Perpignan

Location appartement T2 de 51.24 m² situé au 2ème étage d'une résidence neuve sur la commune de Perpignan, boulevard Mercader. **DISPONIBLE DE SUITE**
Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, Frigo), une chambre avec placards de rangements aménagés, une salle d'eau et des wc séparés. Vous bénéficiez d'une grande terrasse de 18.70 m² et d'un emplacement de parking. La résidence se situe proche des commodités, Transports en commun, École, Collège, Lycée, Restaurants, bars Lieux culturels, salles de spectacles Pour ce qui est du loyer 560€ de loyer charges comprises. Une caution de 500€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet