

579 € / mois

Location duplex

2 pièces

Surface : 41 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



Duplex 5317 Pins-Justaret

PINS-JUSTARET - Appartement de type 2 en duplex de 41.86 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2024. Logement composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, frigo top et four encastré) et des wc. A l'étage une chambre mansardée avec une salle d'eau et des wc. Vous bénéficiez également d'une agréable terrasse de 7.50 m² et d'un petit jardin de 6.39 m². Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe en centre-ville proche des commodités et services. Pour ce qui est du loyer 579.00€ de loyer charges comprises. Une caution de 519.00€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 579 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 519 €).

544 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 519 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet