



CONCEPT  
IMMOBILIER  
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

[www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

**597 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Double  
vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 790 Portet-sur-Garonne

LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 2 PORTET SUR GARONNE PROCHE PINSAGUEL - Logement T2 de 44.39 m² situé au 1er étage d'une résidence récente sécurisée. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement, plaque de cuisson 2 feux, hotte aspirante, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, il dispose d'un balcon 5.98 m² Il vous fait bénéficier d'une place de parking extérieure. Proches commerces (centre commercial roques à 1.5km), loisir, accès rapide D820. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 597 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
552 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 133 € TTC pour l'état des  
lieux), 552 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 19/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet