

531 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



CIM Occitanie

Appartement 1093 Saint-Jory

SAINT-JORY - Appartement de type 2 de 42.53m² situé au 1er étage d'une résidence récente. Logement composé d'une entrée, un séjour, d'un cellier, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, frigo top), une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficiez d'une terrasse de 7.13m² et d'un emplacement de parking. La résidence se situe à proximité de la gare et de nombreuses lignes de bus. Le loyer est fixé à 531.00€ de loyer charges comprises, Dépôt de garantie : 481.00€ Honoraires à la charge du locataire : 475.06€ (dont 127.59€ pour l'état des lieux entrant)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 531 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
481 €).

475 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 128 € TTC pour l'état des
lieux), 481 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 27/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet