



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

655 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 22 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 5559 Sauvian

SAUVIAN - Dans une résidence neuve, livrée en Juillet 2025, sécurisée avec ascenseur, appartement de type 2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un balcon de 14m², un dégagement desservant une chambre avec dressing, un WC individuel et une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec un ballon thermodynamique. Loyer : 595,00€ + 60,00€ de charges, dépôt de garantie : 595,00€ et honoraires à la charge du preneur : 604,50€ (dont 139,50€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 655 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 595 €).

605 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 595 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 14/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet