

643 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 8.41, ascenseur,

Assainissement : Tout à l'égoût, Type de

résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 936 Toulouse

TOULOUSE - Location d'un appartement T2 de 41.25 m² situé au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur quartier Barrière de Paris à Toulouse. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte aspirante, frigo top), une chambre, une salle d'eau aménagée avec wc et emplacement machine à laver, et un balcon de 8.41 m² Chaudière individuelle au gaz Il s'accompagne d'une place de parking sous-sol. La résidence dispose d'un local à vélo et de la fibre optique. Proche gare Matabiau, métro Barriere de Paris, ligne de bus, commerces. Loyer : 643.00€ (dont 65.00€ de charges), dépôt de garantie : 578.00€ et honoraires à la charge du preneur : 566.53€ (dont 148.98€ pour l'état des lieux entrant). DPE ancienne version

Honoraires et charges

Loyer mensuel 643 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 578 €).

567 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 149 € TTC pour l'état des lieux), 578 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet