

546 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1015 Toulouse

Location d'un appartement T2 situé au 4^{ème} étage d'une résidence récente avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (meubles de rangement haut et bas, hotte, plaque de cuisson, frigo top), une chambre, une salle d'eau avec toilette et emplacement lave-linge. A l'extérieur, il dispose d'un balcon. 1 place de parking en sous-sol, Chauffage individuel GAZ Accès périphérique à 120m (sortie 16), métro ligne A station Roseraie à 2.1km, arrêt de bus ligne 19 et 51 au pied de la résidence, et commerces (boulangerie, supérette...) à 300m. Frais d'honoraires: visites, constitution dossier, état des lieux d'entrée DPE ANCIENNE VERSION

Honoraires et charges

Loyer mensuel 546 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 501 €).

405 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 501 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 11/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet