

643 € / mois**Location appartement****2 pièces****Surface : 45 m²****Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Appartement 1172 cim Toulouse**

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 45.14 m² au 1er étage d'une résidence sur la commune de Beauzelle. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comportant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau, wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'un balcon de 10.69m² et d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 643 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 583 € vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 643 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
593 €).

587 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 135 € TTC pour l'état des
lieux), 593 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 09/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet