

**631 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 toilette

1 parking



**Appartement 974 Toulouse**

**LOCATION APPARTEMENT 2 PIECES - TOULOUSE** Logement T2 situé au RDC d'une résidence récente, composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau et toilette, une terrasse de 8.89 m<sup>2</sup>. 1 place de parking, chaudière individuelle gaz. Elle bénéficie d'une bonne accessibilité aux transports en commun : la station de métro Mirail-Université (ligne A) est à environ 2 minutes à pied, et plusieurs arrêts de bus (Ateliers Métro, Pradettes, École Espagnole) sont accessibles en moins de 10 minutes de marche. Frais d'agence : visites, constitution de dossier, état des lieux entrant

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 631 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 571 €).

549 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 136 € TTC pour l'état des lieux), 571 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet