

**632 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking



**CIM Occitanie**

**Appartement 5230 Toulouse**

TOULOUSE (31400) - Dans une résidence récente, bel appartement de type 2 de 39.55m<sup>2</sup> situé au 1er comprenant une entrée, une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée donnant accès à une terrasse de 7.00m<sup>2</sup> environ, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC. Le logement dispose d'un emplacement de parking privatif. Loyer : 587.00€ + 45.00€ de charges, dépôt de garantie : 587.00€ et honoraires à la charge du preneur : 514.15€ (dont 118.65€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 632 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
587 €).

514 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 119 € TTC pour l'état des  
lieux), 587 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 25/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet