

765 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**FORFAIT 250€ TTC
POUR HONORAIRES
ENTREE AVANT LE 01/09**

Appartement 5396 Toulouse

REMISE SUR HONORAIRES!!! FORFAIT 250€ POUR TOUTE ENTREE AVANT LE 01/09!!! TOULOUSE - AVENUE DE FRONTON - À louer appartement T2 Meublé de 43.69 m² en rez-de-chaussée avec chauffage et eau chaude compris dans les charges, Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée de meubles haut et bas (plaque de cuisson, hotte et frigo top) ouverte sur un séjour, une chambre, une salle de bain et des toilettes séparés. Vous bénéficiez d'une grande terrasse de 10.54m² et d'une place de parking en sous-sol. La résidence se situe proche de l'arrêt de bus + métro et de nombreuses commodités. Le loyer est de 765.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 1300€ sera demandé. Farsi d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 765 € charges comprises dont 115 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

568 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 131 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet