



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

790 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5611 Toulouse

PLACE FAUBOURG - Situé au 1er étage d'une résidence neuve livrée fin Octobre 2025, appartement de type 2 de 45.03m² comprenant une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 8.92m² env., une chambre et une salle de bains avec WC. Le logement dispose d'un emplacement de parking. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges. DPE EN COURS DE RÉALISATION. Loyer : 670.00€ + 120.00€ de charges, dépôt de garantie : 670.00€ et honoraires à la charge du preneur : 585.39€ (dont 135.09€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises
dont 120 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
670 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 135 € TTC pour l'état des
lieux), 670 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet