

**800 € / mois**
**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 45 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Nord ouest**
**Eau chaude : Collective**
**État intérieur : Neuf**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

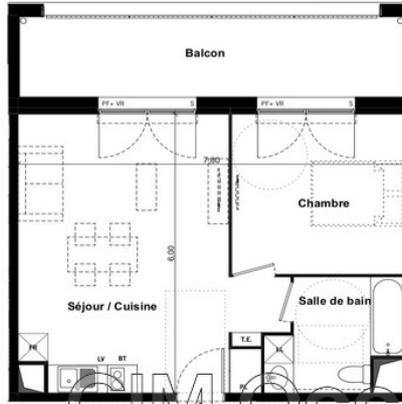
1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking


**Faubourg MALEPERE**


Plan de repérage		
Lot	Bâtiment	Niveau
<b>A-402</b>	<b>PLOT A</b>	<b>R+4</b>
Type		<b>T2</b>
Séjour / Cuisine	27.38	
Chambre	12.07	
Salle de bain	5.82	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>45.27 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	14.26	

Légende	
	Balcon
	Séjour / Cuisine
	Chambre
	Salle de bain
	Toilette
	Parking
	Placard
	Tableaux Electriques
	Gains Techniques
	Poutres ou Murs
	Actuelle
	Seul Ht edom
	Marche Ht edom
	Solles ou seuil Platons Ht. max 250 cm
	Emplacement Des Four
	Emplacement Module Gas Type
	Emplacement Pallogenerateur
	Emplacement Lave-vaisselle
	Emplacement Lave linge
	Placard
	Vitril Réglable
	Porte-Fenêtre
	Fenêtre
	Alés P./

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouvertures, ainsi que l'emplacement et le fonctionnement des gains sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies. Les différents éléments d'électroménagers, équipements et mobiliers représentés sur le plan de vente n'ont aucune valeur illustrative. Seuls les équipements figurant sur le notice descriptif annexé à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.



26/01/2023 - Version 1

## Appartement 5612 Toulouse

PLACE FAUBOURG - Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence neuve livrée fin Octobre 2025, appartement de type 2 de 45.27m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 14.26m<sup>2</sup> env., une chambre et une salle de bains avec WC. Le logement dispose d'un emplacement de parking. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges. DPE EN COURS DE RÉALISATION. Loyer : 680.00€ + 120.00€ de charges, dépôt de garantie : 680.00€ et honoraires à la charge du preneur : 588.51€ (dont 135.81€ pour l'état des lieux entrant).

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 680 €).

589 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 136 € TTC pour l'état des lieux), 680 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 12/10/2025