

**780 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 660 €).

587 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de dépôt de garantie,



**50% DE REMISE  
SUR LES HONORAIRES**



### Appartement 5621 Toulouse

Nous avons le plaisir de vous présenter cette nouvelle offre de location située dans le nouveau quartier Malpère. Notre bien se trouve logé au 3ème niveau d'un récent immeuble résidentiel. Il s'agit d'un appartement charmant de type 2, d'une superficie généreuse de 45.15m<sup>2</sup>. C'est un espace de vie moderne et bien conçu, offrant une entrée accueillante avec des rangements intégrés. Le séjour, lumineux et spacieux, se déploie autour d'une cuisine ouverte aménagée et parfaitement équipée, s'ouvrant sur un balcon d'une superficie de 8.37m<sup>2</sup>. Une chambre et une salle de bains avec toilette complète ce bien. En outre, l'appartement bénéficie d'une place de parking dédiée. À noter que les frais d'eau froide, d'eau chaude et de chauffage sont inclus dans les charges. Le loyer est fixé à 660.00€ et 120.00€ de charges. Le dépôt de garantie s'élève également à 660.00€ et les honoraires, à la charge du preneur, sont de 586.95€ (dont 135.45€ pour l'état...)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 208 à 281 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 11/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet