

**740 € / mois**

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking



**Appartement 5716 Toulouse**

TOULOUSE - Montaudran - Appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence neuve. Le bien est situé au premier étage et se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs, le standing est résidentiel avec double vitrage et la sécurité de la résidence est assurée. L'appartement est proposé à la location vide. 2 balcons et une place de parking complètent ce bien. Disponible à partir du 20/02/2026. DPE EN COURS Loyer HC : 620 € Charges : 120 € comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. Dépôt de garantie : 620 € Honoraires de location : 605.93 € dont 139.83 € d'état des lieux

Document non contractuel - 29/01/2026

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 740 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 620 €).

606 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet