

**551 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

Dernier étage, Type de résidence : ...,  
Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 374 Tournefeuille**

**TOURNEFEUILLE - Proximité de La Ramée - Appartement de type 2 de 36.74 m²** situé au premier et dernier étage d'une petite résidence. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, et un balcon de 22m². Le logement vous fait bénéficier de 2 places de parking pour se garer. Loyer 551€ charges comprises. Charges : 55 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 496€ . Honoraires de location : 468.53 € dont 110.22 € d'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 551 € charges comprises  
dont 55 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
496 €).  
469 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 110 € TTC pour l'état des  
lieux), 496 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 31/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet