

**531 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 908 Villeneuve-Tolosane**

Location d'un appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente avec ascenseur situé à Villeneuve-Tolosane proche de la pépinière "Les compagnons des saisons batuel" Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangements haut et bas, plaques de cuisson, hotte, frigo top), une chambre, une salle d'eau avec toilette et une terrasse. Chaudière gaz individuel Le logement s'accompagne d'une place de parking, et la résidence dispose d'un local vélos. Proches commerces, écoles, à 2 pas de la pépinière "Les compagnons des saisons batuel", arrêt de bus "espace Pagnol" ligne 57 à 650m desservant le métro ligne A station "basso combo" en 20min. Honoraires 470.3€ : 5 Dont état des lieux de 119.28€ Dépôt de garantie : 486.00 €

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 531 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 486 €).  
470 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet