

860 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises dont 135 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 725 €).

840 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 725 € de dépôt de garantie,



Appartement 5706 Avignon

AVIGNON - Charmant appartement de type 3 pièces, d'une surface de 64 m², actuellement disponible à la location. Cet appartement au rez-de-chaussée profite d'une exposition plein sud et d'un environnement calme. Il se compose d'un séjour de 21 m², d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un toilette. Vous serez également séduit par sa loggia de 8 m² ainsi que son jardin de 71,7 m², où vous pourrez profiter des beaux jours. L'état intérieur est neuf. L'immeuble, de standing résidentiel, comporte 4 étages et dispose d'un ascenseur. La résidence sécurisée est agrémentée de prestations de qualité : double vitrage, volets roulants électriques et cave. Un parking est aussi à disposition. L'appartement est proposé à la location vide. DPE EN COURS Loyer HC : 725 € Charges : 135 € comprenant eau froide, eau chaude et chauffage Dépôt de garantie : 725 € Honoraires de location : 839.80 € dont 193.80 € d'état des lieux

Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet