

763 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Appartement 667 Balma

BALMA - Logement T3 Duplex au 1er et 2eme étage d'une petite résidence verdoyante en coeur de ville, face au collège. Il se compose, au rez de chaussée d'une entrée, donnant sur séjour/cuisine américaine aménagé (rangements hauts et bas, une hotte aspirante, plaque vitrocéramique 4 feux) une chambre avec placard, un toilette, une terrasse. ,A l'étage, 1 chambre avec un grand placard, une salle de bain avec un meuble double vasque, toilette séparé. Chauffage individuel au gaz, volets roulants électriques dans le séjour. DPE EN COURS Loyer HC : 708 Charges : 55 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 708 € Honoraires de location : 698.36 € dont 186.90 d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 763 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 708 €).

698 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 187 € TTC pour l'état des lieux), 708 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Non soumis - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis
Document non contractuel - 06/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet