

**755 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 parking**



### Appartement 5707 Béziers

**BEZIERS CENTRE** - Appartement de type 3 pièces d'une surface totale de 58 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une belle cuisine américaine équipée et de deux chambres. Le tout réparti au 4ème étage dans une résidence sécurisée de 5 étages dotée d'un ascenseur. En supplément, vous bénéficiez d'une terrasse privative de 11 m<sup>2</sup> exposée au nord et d'une place de parking. Cet appartement neuf est équipé de double vitrage et bénéficie de son chauffage individuel électrique et d'eau chaude individuelle thermodynamique. Logement vide à saisir rapidement ! Loyer HC : 755 € Charges : 70 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépot de garantie : 755 € Honoraire de location : 760,50 € dont 175,50 € d'état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 755 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 685 €).

761 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 176 € TTC pour l'état des lieux), 685 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 329 à 445 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet