

755 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 755 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 685 €).

761 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 176 € TTC pour l'état des lieux), 685 € de dépôt de garantie,



Appartement 5707 Béziers

BEZIERS CENTRE - Appartement de type 3 pièces d'une surface totale de 58 m². Vous profiterez d'un séjour de 25 m², d'une belle cuisine américaine équipée et de deux chambres. Le tout réparti au 4ème étage dans une résidence sécurisée de 5 étages dotée d'un ascenseur. En supplément, vous bénéficierez d'une terrasse privative de 11 m² exposée au nord et d'une place de parking. Cet appartement neuf est équipé de double vitrage et bénéficie de son chauffage individuel électrique et d'eau chaude individuelle thermodynamique. Logement vide à saisir rapidement ! Loyer HC : 755 € Charges : 70 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide Dépôt de garantie : 755 € Honoraires de location : 760,50 € dont 175,50 € d'état des lieux

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 329 à 445 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet