



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

709 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'..., Type de
résidence : ..., Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3476 Boujan-sur-Libron

BOUJAN SUR LIBON - Appartement T3 de 59.97 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, proche de Béziers. Il se compose d'une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements, plaque de cuisson, hotte aspirante), 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec double vasque, WC séparés. Il s'accompagne d'une grande terrasse de 16.40 m² et d'une place de parking privative. La résidence se situe à 5 min du Centre de Béziers, proche route de Pézenas, commerces, loisirs, écoles Libre le 22/04/2026 Loyer HC : 562 € + 37 € de parking Charges : 110 € Dépot de garantie : 599 € Honoraires de location : 612.63 €

Honoraires et charges

Loyer mensuel 709 € charges comprises
dont 110 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
599 €).

613 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 180 € TTC pour l'état des
lieux), 599 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet