

685 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 685 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
610 €).

764 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 176 € TTC pour l'état des
lieux), 610 € de dépôt de garantie,



Appartement 5288 Bruguières

BRUGUIERES - Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 58.74m² au 1er étage d'une résidence très récente Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une loggia de 7.96m². Il vous fait bénéficier également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 685.00€ Charges comprises, la caution est fixée à 610.00€. La résidence se situe avenue de Toulouse dans un environnement résidentiel et proche des commodités.
Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 291 à 393 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet