

**1 016 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**



**Appartement 3713 Castelnau-le-Lez**

**CASTELNAU-LE-LEZ** - Appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente. Le logement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC individuel. Le logement s'accompagne d'une terrasse, il vous fait bénéficier également d'une place de parking en sous-sol. Loyer : 1016,00€ (dont 75,00€ de charges), dépôt de garantie : 941,00€ et honoraires de location : 882.70€ (dont 203.70€ pour l'état des lieux entrant). La résidence se situe à proximité de diverse commodités telles qu'une boulangerie, un supermarché à 300 mètres, L'arrêt de tramway Charles de Gaulle de la ligne 2 se trouve à 400mètres.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 016 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 941 €).

883 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 204 € TTC pour l'état des lieux), 941 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet