

1 120 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 23 m²

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking



Appartement 5701 Castelnau-le-Lez

MONTPELLIER - À louer appartement de type T3bis de 66.70 m² au 1er étage d'une résidence très récente, avec deux terrasses. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une pièce faisant office de cellier ou bureau, une salle de bain et des wc. Le logement s'accompagne de deux terrasses de 5.80m² et 8.70 m². Il vous fait bénéficier également d'un emplacement de parking. Le loyer proposé est de 1120.00€, la caution est fixée à 985.00€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 120 € charges comprises dont 135 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 985 €).

867 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 985 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 02/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet