

**750 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

2 parkings



### Appartement 5599 Castelnaudary

CASTELNAUDARY - À louer appartement de type T3 de 73.19 m² au rez de chaussée d'une résidence très récente, avec deux terrasses et un jardin. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. Le logement s'accompagne de deux grandes terrasses très agréables de 12.43 m² et 10.95m2. Il vous fait bénéficier également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 750.00 €, la caution est fixée à 630.00€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises  
dont 120 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
630 €).

805 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 220 € TTC pour l'état des  
lieux), 630 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet