

770 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 5596 Castelnauary

CASTELNAUDARY - Situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025, appartement de type 3 comprenant une entrée, un cellier, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une première terrasse de 12.18m² env. et un jardin de 67m² env., deux chambres avec placard dont une avec une deuxième terrasse de 11m² env., une salle de bains et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Loyer : 650.00€ + 120.00€ de charges, dépôt de garantie : 650.00€ et honoraires à la charge du preneur : 796.73€ (dont 217.29€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

797 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 217 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 428 à 578 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025

