

742 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 16.09, Ascenseur, Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 1078 Colomiers

COLOMIERS - Quartier des Ramassiers, location d'un appartement T3 situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur. - Dispositif Pinel
L'appartement est constitué d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, et toilette séparée. Satisfait aux critères du label de bâtiment à basse consommation garantissant des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, vous disposerez d'un charmant balcon de 16m². Le bien s'accompagne de 2 places de parking privatives en sous-sol. A proximité du site d'Airbus, des commodités et supermarchés, et écoles maternelles à moins de 10min. La résidence est desservie par les transports en commun : à 850m de la Gare, arrêt de bus "Maillol" ligne 63 au pied de la résidence dessert le centre-ville de Toulouse (Compans-Caffarelli) en 35min, et...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/06/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 742 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 677 €).

672 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 183 € TTC pour l'état des lieux), 677 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet